



## Beiðni um skilmála- skuldbreytingu á láni

### Upplýsingar vegna lána

Lánanúmer	Upphafleg fjárhæð	Útgáfudagur
Lánanúmer	Upphafleg fjárhæð	Útgáfudagur
Lánanúmer	Upphafleg fjárhæð	Útgáfudagur

### Upplýsingar um skuldara

Skráður aðalskuldari	kt. aðalskuldara
Samskuldari	kt. samskuldara
Veðstaður	

### Vinsamlegast merkið á viðeigandi stað

- Stytta/lengja lánstíma í \_\_\_\_\_ ár, frá upphaflegum lántökudegi
- Fjölgun gjalddaga í 12 á ári
- Vanskilum og kostnaði bætt við höfuðstól lánsins vegna greiðsluerfiðleika
- Breyta í fasta vexti       Jafnar afborganir       Jafngreiðslulán (annuitet)
- Annað \_\_\_\_\_

### Ástæður fyrir beiðni

### Upplýsingar vegna greiðslumats ef sjóðurinn óskar eftir því

Fjöldi barna á framfæri umsækjanda: \_\_\_\_\_ Fjöldi barna á leikskóla/dagvistun: \_\_\_\_\_

Fjöldi barna í frístund eftir skóla: \_\_\_\_\_ Börn í skólamötuneyti: \_\_\_\_\_

Fjöldi bifreiða: \_\_\_\_\_ Fjöldi daga sem barn/börn dvelja á öðru heimili í hverjum mánuði: \_\_\_\_\_

Aðrar upplýsingar sem lántaki vill koma á framfæri:



## Afgreiðsla umsóknar

Umsókninni verður svarað símleiddis eða með tölvupósti þegar öll nauðsynleg gögn hafa borist sjóðnum og þau yfirfarin. Sjóðnum er heimilt að hafna umsókn ef niðurstaða láns hæfis- og/eða greiðslumats gefur tilefni til þess.

### Samþykki skuldara og samskuldara (ef við á) fyrir öflun og notkun upplýsinga úr fjárhagskerfum og fjárhagslegra upplýsinga og annarra gagna í tengslum við umsókn þessa.

Ég undirritaður/við undirrituð veiti/veitum Lífeyrissjóði verzlunarmanna, kt. 430269-4459, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga sem ég/við nú stend/stöndum í við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrissjóði, skattayfirvöld, íbúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir eða opinberar stofnanir, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum mínum/okkar, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Umboðið veitir jafnframt heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annars aðila sem hefur heimild til slíkrar gagnaöflunar og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur framangreindar fjárskuldbindingar.

Umboð þetta veitir Lífeyrissjóði verzlunarmanna jafnframt heimild til að sækja upplýsingar um láns hæfismat mitt/okkar til Creditinfo Lánstrausts hf. áður en ákvörðun er tekin um lána fyrirgreiðslu og á meðan lánsviðskipti aðila eru fyrir hendi, enda byggji notkun láns hæfismatsins ætíð á lögvörðum hagsmunum lífeyrissjóðsins. Láns hæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni (alla jafna næstu 12 mánuði) og byggir á upplýsingum sem Creditinfo býr yfir, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá, hlutafélagaskrá, skattskrá, upplýsingum um uppflettingar í skrár Creditinfo, o.fl. Láns hæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um þróun vanskila og láns hæfismats.

Einnig veitir umboðið Lífeyrissjóði verzlunarmanna heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutækjæign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu (Umferðarstofa) eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. 6. tl. 3. gr. nr. 90/2018. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar greiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Framangreint samþykki um öflun upplýsinga er í samræmi við ákvæða laga nr. 90/2018 um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga, einkum 8. tl. 3. gr. og 1. og 2. tl. 1. mgr. 9. gr.

Samþykki þetta fellur úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur Lífeyrissjóður verzlunarmanna heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til. Heimilt er einnig að afturkalla samþykki þetta að því marki sem sjóðnum er ekki nauðsynlegt að afla umræddra gagna vegna lánsviðskipta sem ekki er lokið og tekur afturköllun gildi 30 dögum eftir að sjóðurinn hefur sannanlega mótttekið skriflega afturköllun.

[Undirrituð/aður/aðir lýsa hér með yfir að hafa kynnt sér lánareglur og veðkröfur sjóðsins](#)

## Undirskrift

\_\_\_\_\_

Staður og dagsetning

Ef beiðnin er samþykkt er útbúinn viðauki við skuldabréfið sem allir hlutaðeigendur þurfa að undirrita. Því skjali er þinglýst hjá viðkomandi sýslumannsembætti.

Undirskrift aðalskuldara

\_\_\_\_\_

Símanúmer

Netfang aðalskuldara

Undirskrift samskuldara

\_\_\_\_\_

Símanúmer

Netfang samskuldara

[Meðferð sjóðsins á persónuupplýsingum umsækjanda má finna hér.](#)



PRENTA

VISTA

HREINSA



## Fylgiskjöl

### Fasteign

- Nýtt veðbókarvottorð vegna allra fasteigna í eigu lántaka.
  - Lífeyrissjóður verzlunarmanna útvegi veðbókarvottorð.
- Fasteignamat Þjóðskrá Íslands vegna eignar í eigu lántaka eða fasteigna sem hann hyggst kaupa.
  - Lífeyrissjóður verzlunarmanna útvegi fasteignamatsvottorð.
- Nýjar eftirstöðvar áhvilandi lána eða síðustu greiddu greiðsluseðla (kvittanir)
- Afrit af þinglýstum kaupsamningi (ef við á).
- Afrit af tryggingarbréfum sem hvíla á eigninni (ef við á).
- Afrit af undirrituðu kauptilboði, bæði vegna sölu á fasteign og/eða fasteignakaupa (ef við á).
- Vottorð um smíðatryggingu sé eign í smíðum. Fasteign telst einungis veðhæf ef hún er skráð á byggingarstig 4 eða hærra og smíða-/brunatrygging frá tryggingarfélagi er lagt fram.

### Tekjur

- Staðfest afrit af síðasta skattframtali.
- Staðgreiðslufirlit frá ríkisskattstjóra a.m.k. fyrir síðustu 12 mánuði (aðgengilegt á [www.skattur.is](http://www.skattur.is)).
- Staðfesting á tekjum síðustu þriggja mánaða, s.s. afrit af launaseðlum.
- Ef um sjálfstæða atvinnurekendur er að ræða þarf að skila inn skilagrein vegna staðgreiðslu reiknaðs endurgjalds síðustu 12 mánuði.
- Staðfesting á öðrum tekjum, þ.m.t. fjármagnstekjum (svo sem húsaleigutekjur) og föstum bótagreiðslum (ef við á).
- Staðfestingar á föstum greiðslum, s.s. vegna meðlags- og lífeyrisgreiðslna.

### Skuldbindingar

- Nýjustu greiðsluseðlar lána. Staðfestingar á eftirstöðvum og greiðslubyrði allra, skammtíma- og langtíma skuldbindinga. Sem dæmi má nefna fasteignalán, LÍN, raðgreiðslusamninga, bílalán, ásamt öðrum skammtíma skuldum.
- Ef greiða á upp lán þarf einnig að fylgja uppgreiðsluverðmæti lánsins ásamt uppgreiðslukostnaði ef við á.
- Upplýsingar um húsaleigugreiðslur (ef við á).
- Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar (ef við á).

### Annað

- Ef um skilnað er að ræða þarf fjárskipta og skilnaðarsamning staðfestan af sýslumanni.
- Önnur gögn sem varpa geta ljósi á fjárhagsstöðu neytanda.
- Annað

**Athygli er vakin á því að lífeyrissjóðurinn getur óskað eftir fleiri gögnum en hér eru tilgreind.**