



## Beiðni um veðflutning

### Upplýsingar vegna lána

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lánanúmer	Upphafleg fjárhæð	Útgáfudagur
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lánanúmer	Upphafleg fjárhæð	Útgáfudagur

### Upplýsingar um veð og skuldara

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Skráður aðalskuldari	kt. aðalskuldara
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Samskuldari	kt. samskuldara
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lánið óskast flutt af eigninni	Núverandi veðréttur
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Yfir á eignina	Veðréttur lánsins verður
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Áhvílandi lán á undan og aðrar upplýsingar

- Skuldari/umboðsmaður sér sjálfur um þinglýsingu  Sjóðurinn sér um þinglýsingu

### Fylgiskjöl

- Nýtt veðbókarvottorð vegna allra fasteigna í eigu lántaka.
- Lífeyrissjóður verzlunarmanna útvegi veðbókarvottorð.
- Fasteignamat Þjóðskrá Íslands vegna eignar í eigu lántaka eða fasteigna sem hann hyggst kaupa.
- Lífeyrissjóður verzlunarmanna útvegi fasteignamatsvottorð.
- Nýjar eftirstöðvar áhvílandi lána eða síðustu greiddu greiðsluseðla (kvittanir).
- Afrit af tryggingarbréfum sem hvíla á eigninni (ef við á).
- Afrit af þinglýstum kaupsamningi (ef við á).
- Verðmat frá löggiltum fasteignasala. (Í samráði við starfsmenn sjóðsins)
- Vottorð um smíðatryggingu sé eign í smíðum (ef við á).
- Greiðslumat, óski sjóðurinn eftir því.

**Athugið að skilyrði er að lán umsækjanda hjá Lífeyrissjóði verzlunarmanna séu í fullum skilum.**

### Afgreiðsla umsóknar

Umsókninni verður svarað símleiðis eða með tölvupósti þegar öll nauðsynleg gögn hafa borist sjóðnum og þau yfirfarin.

Sjóðnum er heimilt að hafna umsókn ef niðurstaða lánshæfis- og/eða greiðslumats gefur tilefni til þess.



## Samþykki umsækjanda og samskuldara (ef við á) fyrir öflun og notkun upplýsinga úr fjárhagskerfum og fjárhagslegra upplýsinga og annarra gagna í tengslum við umsókn þessa.

Ég undirritaður/við undirrituð veiti/veitum Lífeyrissjóði verzlunarmanna, kt. 430269-4459, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga sem ég/við nú stend/stöndum í við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrissjóði, skattayfirvöld, íbúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir eða opinberar stofnanir, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum mínum/okkar, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Umboðið veitir jafnframt heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annars aðila sem hefur heimild til slíkrar gagnaöflunar og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur framangreindar fjárskuldbindingar.

Ef skuldabréf það sem veðflutningsbeiðni þessi varðar er tryggð með veði í fasteign þriðja aðila (þ.e. annars en skuldara) veiti ég/ við Lífeyrissjóði verzlunarmanna heimild til að kynna upplýsingar sem aflað er á grundvelli umboðs þessa að hluta eða öllu leyti fyrir eiganda/eigendum hinnar veðsettu eignar.

Umboð þetta veitir Lífeyrissjóði verzlunarmanna jafnframt heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt/okkar til Creditinfo Lánstrausts hf. áður en ákvörðun er tekin um lánafyrirgreiðslu og á meðan lánsviðskipti aðila eru fyrir hendi, enda byggji notkun lánshæfismatsins ætíð á lögvörðum hagsmunum lífeyrissjóðsins. Lánshæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni (alla jafna næstu 12 mánuði) og byggir á upplýsingum sem Creditinfo býr yfir, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá, hlutafélagaskrá, skattskrá, upplýsingum um uppflettingar í skrár Creditinfo, o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um þróun vanskila og lánshæfismats.

Einnig veitir umboðið Lífeyrissjóði verzlunarmanna heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutækjaeign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu (Umferðarstofa) eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. 6. tl. 3. gr. nr. 90/2018. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar greiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Framangreint samþykki um öflun upplýsinga er í samræmi við ákvæða laga nr. 90/2018 um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga, einkum 8. tl. 3. gr. og 1. og 2. tl. 1. mgr. 9. gr.

Samþykki þetta fellur úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur Lífeyrissjóður verzlunarmanna heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til. Heimilt er einnig að afturkalla samþykki þetta að því marki sem sjóðnum er ekki nauðsynlegt að afla umræddra gagna vegna lánsviðskipta sem ekki er lokið og tekur afturköllun gildi 30 dögum eftir að sjóðurinn hefur sannanlega mótttekið skriflega afturköllun.

Beiðninni verður svarað símleiðis eða með tölvupósti þegar öll nauðsynleg gögn hafa borist sjóðnum og þau yfirfarin.

## Undirrituð/aður/aðir lýsa hér með yfir að hafa kynnt sér lánareglur og veðkröfur sjóðsins

### Undirskrift

\_\_\_\_\_

Staður og dagsetning

Ef beiðnin er samþykkt er útbúinn viðauki við skuldabréfið sem allir hlutaðeigendur þurfa að undirrita. Því skjali er þinglýst hjá viðkomandi sýslumannsembætti.

Undirskrift aðalskuldara

\_\_\_\_\_

Símanúmer

Netfang aðalskuldara

Undirskrift samskuldara

\_\_\_\_\_

Símanúmer

Netfang samskuldara

Aðrar upplýsingar sem lántaki vill koma á framfæri:

\_\_\_\_\_

Meðferð sjóðsins á persónuupplýsingum umsækjanda má finna hér.



PRENTA

VISTA

HREINSA