



BEIÐNI UM SKILMÁLA- SKULDBREYTINGU Á LÁNI

Lánanúmer _____	Upphafleg fjárhæð _____	Útgáfudagur _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Skráður:

Skuldari _____ kt. _____

Samskuldari _____ kt. _____

Veð _____

VINSAMLEGAST MERKIÐ Á VIÐEIGANDI STAÐ

- Lánalenging , lengja lán í _____ ár frá og með gjalddaganum _____
(hægt er að lengja lántímann í allt að 40 ár frá útgáfudegi láns)
- Lána stytting , stytta láni í _____ ár frá og með gjalddaganum _____
- Breyta láni í jafngreiðslulán (annuitet)
- Fjölgun gjalddaga í _____ á ári
- Beiðni um skilmála- skuldbreytingu á láni vegna greiðsluferfiðleika
- Annað _____

FYLGISKJÖL MEÐ BEIÐNI

- Nýtt veðbókarvottorð stimplað af sýslumanni
- Nýjar eftirstöðvar áhvílandi lána eða síðustu greiðdu greiðsluseðla (kvittanir)
- Greiðslumat ef sjóðurinn óskar eftir því.

UPPLÝSINGAR VEGNA GREIÐSLUMATS

Fjöldi barna á framfæri umsækjanda: _____ Fjöldi barna á leikskóla/dagvistun: _____

Fjöldi barna í frístund eftir skóla: _____ Börn í skólamötuneyti: _____

Fjöldi bifreiða: _____ Fjöldi daga sem barn/börn dvelja á öðru heimili í hverjum mánuði: _____

Aðrar upplýsingar sem lántaki vill koma á framfæri: _____

AFGREIÐSLA UMSÓKNAR

Umsókninni verður svarað símleiðis eða með tölvupósti þegar öll nauðsynleg gögn hafa borist sjóðnum og þau yfirfarin.

Sjóðnum er heimilt að hafna umsókn ef niðurstaða lánshæfis- og/eða greiðslumats gefur tilefni til þess.

SAMÞYKKI SKULDARA OG SAMSKULDARA (ef við á) FYRIR ÖFLUN OG NOTKUN UPPLÝSINGA ÚR FJÁRHAGSKERFUM OG FJÁRHAGSLEGRA UPPLÝSINGA OG ANNARRA GAGNA Í TENGLUM VIÐ UMSÓKN ÞESSA.

Ég undirritaður/við undirrituð veiti/veitum Lífeyrissjóði verzlunarmanna, kt. 430269-4459, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga sem ég/við nú stend/stöndum í við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrissjóði, skattayfirvöld, Íbúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir eða opinberar stofnanir, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum mínum/okkar, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Umboðið veitir jafnframt heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annars aðila sem hefur heimild til slíkrar gagnaöflunar og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur framangreindar fjárskuldbindingar.

Umboð þetta veitir Lífeyrissjóði verzlunarmanna jafnframt heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt/okkar til Creditinfo Lánstrausts hf. áður en ákvörðun er tekin um lánafyrirgreiðslu og á meðan lánsviðskipti aðila eru fyrir hendi, enda byggir notkun lánshæfismatsins ætíð á lögvörðum hagsmunum lífeyrissjóðsins. Lánshæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni (alla jafna næstu 12 mánuði) og byggir á upplýsingum sem Creditinfo býr yfir, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá, hlutafélagaskrá, skattskrá, upplýsingum um uppflettingar í skrár Creditinfo, o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um þróun vanskila og lánshæfismats.

Einnig veitir umboðið Lífeyrissjóði verzlunarmanna heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutækjaeign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu (Umferðarstofa) eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. 4. tl. 1. mgr. 2. gr. nr. 77/2000. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar greiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Framangreint samþykki um öflun upplýsinga er í samræmi við ákvæða laga nr. 77/2000 um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga, einkum 7. tl. 2. gr. og 1. og 2. tl. 8. gr.

Samþykki þetta fellur úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur Lífeyrissjóður verzlunarmanna heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til. Heimilt er einnig að afturkalla samþykki þetta að því marki sem sjóðnum er ekki nauðsynlegt að afla umræddra gagna vegna lánsviðskipta sem ekki er lokið og tekur afturköllun gildi 30 dögum eftir að sjóðurinn hefur sannanlega mótttekið skriflega afturköllun.

UNDIRRITUN

Undirskrift skuldara _____

Undirskrift samskuldara _____

dagsetning _____ símanúmer _____ netfang _____

Ef beiðnin er samþykkt er útbúinn viðauki við skuldabréfið sem allir hlutaðeigendur þurfa að undirrita. Því skjali er þinglýst hjá viðkomandi sýslumannsembætti.

ÚTFYLLIST AF STARFSMANNI SJÓÐSINS

Tilk.

Aths.

FYLGISKJÖL MEÐ BEIÐNI EF FRAMKVÆMA ÞARF GREIÐSLUMAT

Framvísa þarf fullgildu persónuskilríki (ökuskírteini eða vegabréfi)

Fasteign

- Nýtt veðbókarvottorð stimplað af sýslumanni vegna allra fasteigna í eigu neytanda (athugið að veðbandayfirlit jafngildir ekki veðbókarvottorði).
- Afrit af tryggingarbréfum sem hvíla á eigninni (ef við á).
- Fasteignamat Þjóðskrá Íslands vegna eignar í eigu lántakenda eða fasteigna sem hann hyggst kaupa.
- Afrit af undirrituðu kautilboði, bæði vegna sölu á fasteign og/eða fasteignakaupa (ef við á).
- Vottorð um smíðatryggingu sé eign í smíðum. Fasteign telst einungis veðhæf ef hún er skráð á byggingarstig 4 eða hærra og smíða-/brunatrygging frá tryggingarfélagi er lagt fram.

Tekjur

- Staðfest afrit af síðasta skattframtali.
- Staðgreiðsluyfirlit frá ríkisskattstjóra a.m.k. fyrir síðustu 12 mánuði (aðgengilegt á www.skattur.is).
- Staðfesting á tekjum síðustu þriggja mánaða, s.s. afrit af launaseðlum.
- Ef um um sjálfstæða atvinnurekendur er að ræða þarf að skila inn skilagrein vegna staðgreiðslu reiknaðs endurgjalds síðustu 12 mánuði.
- Staðfesting á öðrum tekjum, þ.m.t. fjármagnstekjum (svo sem húsaleigutekjur) og föstum bótagreiðslum (ef við á).
- Staðfestingar á föstum greiðslum, s.s. vegna meðlags- og lífeyrisgreiðslna.

Skuldbindingar

- Staðfestingar á eftirstöðvum og greiðslubyrði allra, skammtíma- og langtíma skuldbindinga. Sem dæmi má nefna fasteignalán, LÍN, raðgreiðslusamninga, bílalán, ásamt öðrum skammtíma skuldum.
- Ef greiða á upp lán þarf einnig að fylgja uppgreiðsluverðmæti lánsins ásamt uppgreiðslukostnaði ef við á.
- Upplýsingar um húsaleigugreiðslur (ef við á).
- Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar (ef við á).

Annað

- Ef um skilnað er að ræða þarf fjárskipta og skilnaðarsamning staðfestan af sýslumanni.
- Önnur gögn sem varpa geta ljósi á fjárhagsstöðu neytanda.
- Annað _____

Athygli er vakin á því að lífeyrissjóðurinn getur óskað eftir fleiri gögnum en hér eru tilgreind