



UMSÓKN UM LÁN, GREIÐSLUMAT OG SAMÞYKKI FYRIR GAGNAÖFLUN

Vinsamlegast fyllið út með prentstöfum

UPPLÝSINGAR UM LÁNTAKA

Nafn lántaka _____ kt. _____

Heimili _____

Staður _____ Póstnúmer _____

Sími _____ Gsm _____ Netfang _____

Í hjúskap/skráðri sambúð Já Nei

Nafn samskuldara _____ kt. _____

Sími _____ Gsm _____ Netfang _____

UPPLÝSINGAR UM LÁN OG VEÐTRYGGINGU

Lánsupphæð _____ Lánstími (5 til 40 ár) _____

Veðstaður _____ 4 eða 12 gjalddagar á ári _____

- Verðtryggt, annuitet, fastir vextir Óverðtryggt, annuitet, fastir vextir í 36 mánuði
 Verðtryggt, jafnar afborganir, fastir vextir Óverðtryggt, jafnar afborganir, fastir vextir í 36 mánuði
 Verðtryggt, jafnar afborganir, breytilegir vextir
 Óskað er eftir að gjalddagi verði ____ hvers mánaða Ef ekkert er valið verður gjalddagi 3. hvers mánaðar

LÁNIÐ ÓSKAST LAGT INN Á REIKNING

Nafn eiganda _____ kt. _____

Bankanúmer: _____ Höfuðbók: _____ Reikningsnúmer: _____

GREIÐSLUSEÐILL ER EKKI SENDUR. Óska eftir greiðsluseðli

UPPLÝSINGAR UM LÁN SEM LÍFEYRISSJÓÐUR VERZLUNARMANNA Á AÐ GREIÐA UPP VIÐ LÁNTÖKU.

Lánveitandi	Upphafleg lánsfjárhæð	Útgáfudagur	Lánsnúmer
1 _____	_____	_____	_____
2 _____	_____	_____	_____
3 _____	_____	_____	_____
4 _____	_____	_____	_____

Skila þarf inn skilyrtu veðleyfi vegna lána frá þriðja aðila sem greiða á upp

AFGREIÐSLA UMSÓKNAR

Lánsumsókninni verður svarað símleiðis eða með tölvupósti þegar öll nauðsynleg gögn hafa borist sjóðnum og þau yfirfarin. **Sjóðnum er heimilt að hafna umsókn eða takmarka lánsfjárhæð ef niðurstaða lánshæfis- og/eða greiðslumats gefur tilefni til þess.**

Ef lánveiting er samþykkt afhendir sjóðurinn áður en gengið er frá láni lántaka upplýsingar á sérstöku formi um lánið ásamt upplýsingum um sögulega þróun verðlags og vaxta og áhrif þeirra þátta á breytingar á höfuðstól og greiðslubyrði til þess að lántaki geti tekið upplýsta ákvörðun um lántökuna, sbr. 13. gr. og 14. gr. laga nr. 118/2016 um fasteignalán til neytenda.



UPPLÝSINGAR VEGNA GREIÐSLUMATS

Fjöldi barna á framfæri umsækjanda: _____ Fjöldi barna á leikskóla/dagvistun: _____

Fjöldi barna í frístund eftir skóla: _____ Börn í skólamötuneyti: _____

Fjöldi bifreiða: _____ Fjöldi daga sem barn/börn dvelja á öðru heimili í hverjum mánuði: _____

Aðrar upplýsingar sem lántaki vill koma á framfæri: _____

SAMÞYKKI UMSÆKJANDA OG SAMSKULDARA (ef við á) FYRIR ÖFLUN OG NOTKUN UPPLÝSINGA ÚR FJÁRHAGSKERFUM OG FJÁRHAGSLEGRA UPPLÝSINGA OG ANNARRA GAGNA Í TENGLUM VIÐ LÁNSUMSÓKN ÞESSA OG GREIÐSLUMATS.

Ég undirritaður/við undirrituð veiti/veitum Lífeyrissjóði verzlunarmanna, kt. 430269-4459, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga sem ég/við nú stend/stöndum í við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrissjóði, skattayfirvöld, Íbúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir eða opinberar stofnanir, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum mínum/okkar, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Umboðið veitir jafnframt heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annars aðila sem hefur heimild til slíkrar gagnaöflunar og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur framangreindar fjárskuldbindingar.

Umboð þetta veitir Lífeyrissjóði verzlunarmanna jafnframt heimild til að sækja upplýsingar um lánsþæfismat mitt/okkar til Creditinfo Lánstrausts hf. áður en ákvörðun er tekin um lánaþæfingarmat og á meðan lánsviðskipti aðila eru fyrir hendi, enda byggir notkun lánsþæfismatsins ætíð á lögvörðum hagsmunum Lífeyrissjóðsins. Lánsþæfismatið spár fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni (alla jafna næstu 12 mánuði) og byggir á upplýsingum sem Creditinfo býr yfir, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá, hlutafélagaskrá, skattskrá, upplýsingum um uppflettingar í skrár Creditinfo, o.fl. Lánsþæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um þróun vanskila og lánsþæfismats.

Einnig veitir umboðið Lífeyrissjóði verzlunarmanna heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutækjaeign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu (Umferðarstofa) eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. 4. tl. 1. mgr. 2. gr. nr. 77/2000. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar greiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Framangreint samþykki um öflun upplýsinga er í samræmi við ákvæða laga nr. 77/2000 um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga, einkum 7. tl. 2. gr. og 1. og 2. tl. 8. gr.

Samþykki þetta fellur úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur Lífeyrissjóður verzlunarmanna heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til. Heimilt er einnig að afturkalla samþykki þetta að því marki sem sjóðnum er ekki nauðsynlegt að afla umræddra gagna vegna lánsviðskipta sem ekki er lokið og tekur afturköllun gildi 30 dögum eftir að sjóðurinn hefur sannanlega móttekið skriflega afturköllun.

Undirrituð/aður/aðir lýsa hér með yfir að hafa kynnt sér lánareglur og veðkröfur sjóðsins.

UNDIRRITUN

STAÐUR	DAGSETNING
UMSÆKJANDI	SAMSKULDARI



FYLGISKJÖL MEÐ UMSÓKN

Framvísa þarf fullgildu persónuskilríki (ökuskírteini eða vegabréfi)

Fasteign

- Nýtt veðbókarvottorð stimplað af sýslumanni vegna allra fasteigna í eigu neytanda (athugið að veðbandayfirlit jafngildir ekki veðbókarvottorði).
- Afrit af tryggingarbréfum sem hvíla á eigninni (ef við á).
- Fasteignamat Þjóðskrá Íslands vegna eignar í eigu lántakenda eða fasteigna sem hann hyggst kaupa.
- Afrit af undirrituðu kauptilboði, bæði vegna sölu á fasteign og/eða fasteignakaupa (ef við á).
- Vottorð um smíðatryggingu sé eign í smíðum. Fasteign telst einungis veðhæf ef hún er skráð á byggingarstig 4 eða hærra og smíða-/brunatrygging frá tryggingarfélagi er lagt fram.

Tekjur

- Staðfest afrit af síðasta skattframtali.
- Staðgreiðsluyfirlit frá ríkisskattstjóra a.m.k. fyrir síðustu 12 mánuði (aðgengilegt á www.skattur.is).
- Staðfesting á tekjum síðustu þriggja mánaða, s.s. afrit af launaseðlum.
- Ef um um sjálfstæða atvinnurekendur er að ræða þarf að skila inn skilagrein vegna staðgreiðslu reiknaðs endurgjalds síðustu 12 mánuði.
- Staðfesting á öðrum tekjum, þ.m.t. fjármagnstekjum (svo sem húsaleigutekjur) og föstum bótagreiðslum (ef við á).
- Staðfestingar á föstum greiðslum, s.s. vegna meðlags- og lífeyrisgreiðslna.

Skuldbindingar

- Staðfestingar á eftirstöðvum og greiðslubyrði allra, skammtíma- og langtíma skuldbindinga. Sem dæmi má nefna fasteignalán, LÍN, raðgreiðslusamninga, bílalán, ásamt öðrum skammtíma skuldum.
- Ef greiða á upp lán þarf einnig að fylgja uppgreiðsluverðmæti lánsins ásamt uppgreiðslukostnaði ef við á.
- Upplýsingar um húsaleigugreiðslur (ef við á).
- Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar (ef við á).

Annað

- Ef um skilnað er að ræða þarf fjárskipta og skilnaðarsamning staðfestan af sýslumanni.
- Önnur gögn sem varpa geta ljósi á fjárhagsstöðu neytanda.
- Annað _____

Athygli er vakin á því að lífeyrissjóðurinn getur óskað eftir fleiri gögnum en hér eru tilgreind